Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	**Satokanerva, Kanervatie 5, 94400 Keminmaa**
Päiväys	**17.3.2022**

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Satokanerva Kanervatie 5 94400 Keminmaa
Rakennusvuosi	1996
Rakennusten lukumäärä	4
Asuinhuoneistojen lukumäärä	13
Asukasmäärä	30

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Keminmaan Vuokra-asunnot Oy Kunnantie 5, 94400 Keminmaa

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö	Turvallisuushenkilöstön tehtävistä vastaavat toimitusjohtaja, toimistoisännöitsijä, kiinteistönhuolto sekä yhtiön hallitus.
Toimitusjohtaja	Antti Pohjanen 0400 126 614 antti.pohjanen@keminmaa.fi
Toimistoisännöitsijä	Janne Mäkipörhölä 040 7700 188 janne.makiporhola@keminmaa.fi
Kiinteistöhuolto	Keminmaan kunta / tilapalvelut kiinteistohuolto@keminmaa.fi
	Kiinteistönhoitajien puhelinnumerot: 040 7012 120 040 7777 667
	PÄIVYSTYSNUMERO: 040 7777 667

Pelastussuunnitelman tiedot

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

17.3.2022

1.2 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Toimistoisännöitsijä

1.3 Pelastussuunnitelman päivitys

Toimistoisännöitsijä, suunnitelman päivitys vuosittain tai tarpeen mukaan.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

- alueopasteiden puuttuminen
- osoitemerkinnän näkyvyys
- liukkauden torjunta
- katolta putoava lumi
- katolla liikkumisen turvallisuus
- pihateiden esteetön kulku pelastusliikenteelle

Sisätilat

- sähkölaitteiden turvallisuus
- palovaroitinten toiminta ja kunnossapito (asukkaan vastuulla)
- vesivahingot
- huoneistopalot

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

- lukitusturvallisuus
- sähkökatkot

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Asukasohjeen ja pelastussuunnitelman laatiminen asukkaiden käyttöön.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukasohjeet annettu vuokrasopimuksen yhteydessä tai myöhemmin postitse. Asukasohjeet ja pelastussuunnitelmat liitteineen myös yhtiön nettisivuilla.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa. Asukkaiden suojautuminen ensisijaisesti omaan asuntoon, määräysten mukaan liittyminen kunnan väestönsuojelujärjestelmään.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Keskeistä on, että asukkaat osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille on annettu?

Pelastussuunnitelmat yhtiön nettisivuilla, hätätilanteiden toimintaohjeet pelastussuunnitelmien liitteissä.

4.7 Kiinteistön sisäiset toimintaohjeet

Mainittu pelastussuunnitelmassa ja sen liitteissä.

4.8 Viestintä

Kuka tiedottaa?

Toimitusjohtaja sekä toimistoisännöitsijä.

Kenelle tiedotetaan?

Asukkaille, päivitykset toimitetaan myös kunnan väestönsuojeluorganisaatiolle sekä tilanteen mukaan muille sidosryhmille.

Kuinka usein tiedotetaan?

Tarvittaessa, tilanteiden tai yhteystietojen muuttuessa.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Mistä tiedotetaan?

Mahdollisuuksien mukaan kaikista asumiseen ja/tai turvallisuuteen liittyvistä poikkeustilanteista.

Miten tiedotetaan?

Kiireelliset tiedotteet toimitetaan asukkaille suoraan asuntojen postilaatikoihin.
Laajemmista ja pitkäkestoisista tilanteista tietoa annetaan myös yhtiön omilla sekä kunnan nettisivuilla. Kiinteistöjen ajantasaiset pelastussuunnitelmat jatkuvasti luettavissa internetissä osoitteessa https://www.keminmaanvuokra-asunnot.fi/asukkaalle.html

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

- kiinteistönhoito valvoo yleistilannetta ja korjaa epäkohdat sekä tarvittaessa raportoi yhtiön toimistoon
- asukkaiden tulee ilmoittaa havaitsemistaan vioista, puutteista tai vaaratilanteista viiveettä kiinteistönhoitajalle, kiinteistöpäivystäjälle (kiireellisissä tapauksissa 24/7) tai yhtiön toimistoon

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

- päätökset tehdään riskiarvioinnin mukaan

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

-

Liitteet

Riskienarviointilomake

Paloturvallisuusohjeita

Toimintaohjeet hätätilanteessa

Asemapiirros

VAAROJEN TUNNISTAMINEN TAULUKKO, ASUINTALOT

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
YLEISET ASIAT				
Lukitukset - vialliset tai jäätyvät lukot	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Lukituksen säännöllinen huolto ja tarvittaessa korjaukset.	kiint.huolto	
Avaimia ulkopuolisilla	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Avainten luovutuksesta pidetään kirjaa. Huoneiston luovutuksen jälkeen avaimet luovutetaan. Tarvittaessa lukot tai sarjoitus uusitaan.	kiint.huolto, vuokraus	
Vesivahinkojen tai siihen liittyvän ilkivallan mahdollisuudet - ulko- tai yhteisten tilojen vesipisteiden ilkivaltainen käyttö, putki- tai vesikalustevuodot asunnoissa	Kosteusvauriot, hukkaan valuvan veden kustannukset	Ulkotiloissa sijaitsevien vesipisteiden avaimet/kahvat säilytetään pois ulkopuolisten ulottuvilta. Jäätymisen suojausjärjestelmien tarkistus syksyisin. Asunnoissa vesikalusteiden ja viemäröinnin toiminnan tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen viipymättä kiinteistönhuoltoon tai yhtiön toimistoon.	kiint.huolto, asukkaat	
Koneiden ja laitteiden säännöllinen huolto (suosituksia) - ilmastointikanavat 10 vuoden välein - suodattimet ja lämmönvaihtimet vuoden välein, kattilahormin nuohous vuosittain	Vioittuvat laitteet, tulipalo, huono sisäilman laatu yms.	Sisällytetään huoltosopimukseen.	kiint.huolto, toimitusjoht.	
Yleinen vaaramerkki (kaasu-, säteily- tai muu vaara)	Huomioimatta jättämisen aiheuttama sairastuminen,	Sisälle suojautuminen tulee olla suunniteltu. Asuntokohtaisen ilmanvaihdon katkaisu sulaketaulusta. Asukkaiden tulee tietää kuinka toimia vaaratilanteessa	asukkaat, kiint.huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
	kuolema	(turvallisuusohjeet pelastussuunnitelman liitteenä). Yleinen vaaramerkki kuuluu ulos.		
Syttyvät ja palavat nesteet, varastointi	Tulipalo, räjähdys	Yhdessä palo-osastoidussa tilassa saa säilyttää syttyviä sekä helposti ja erittäin helposti palavia nesteitä (esim. bensiini) enintään 60 l ja palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 °C (esim. diesel) enintään 200 l. Suositeltavaa on, että aineita säilytetään esim. metallikaapissa. Nestekaasun säilytystä yhteisissä varastoissa ei suositella turvallisuussyistä lainkaan.	asukkaat, kiint.huolto	
Kaasupullot	Tulipalo, räjähdys	Kaasupullot tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle ulko-ovea ja ulko-oveen on suositeltavaa laittaa merkintä niiden sijainnista. Säilytystilassa on oltava riittävä ilmanvaihto ja sijoitettu siten, etteivät ne pääse kuumenemaan esim. lämmityslaitteen tai auringonpaisteen johdosta. Nestekaasun säilytystä varastotiloissa ei turvallisuussyistä suositella lainkaan.	asukkaat	
Myrkyllisten aineiden säilytys	Myrkytys	Liuottimet, maalit, pesu- ja desinfiointiaineet, hyönteismyrkyt ja lääkkeet säilytettävä lasten ulottumattomissa. Huollon käytössä olevat myrkylliset aineet säilytetään tiloissa, joihin asukkailla ei ole pääsyä.	asukkaat, kiint.huolto	
Myrskyt, trombit, syöksyvirtaukset	Sähkökatkot, kaatuvat puut tai lentävät tavarat jne.	- Kts. sähkökatkot seuraava kohta - Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut poistettava säännöllisesti. - Irtonaiset tavarat viedään säätiedotusten mukaan sisätiloihin.	asukkaat, kiint.huolto	
Sähkökatkot - asunnon lämpötila - sähkölaitteet (mm. ruuanlaitto ja säilytys) eivät toimi, matkapuhelin lakkaa jossain vaiheessa toimimasta, netti ei toimi	Hankaloittaa arkea, mm. asuinhuoneisto voi viilentyä jopa vaarallisen kylmäksi.	Varaa helposti saataville taskulamppuja. Paristokäyttöinen radio, varaparistot sekä kynttilät ja tulitikut ovat myös hyödyllisiä. Pakasteiden suojauksen suunnittelu etukäteen. Auton virtaa voi hyödyntää mm. radion kuuntelussa ja matkapuhelimen latauksessa. Seuraa radiossa annettavia tiedotteita.	asukkaat, kiint.huolto, toimitusjoht.	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
Vesikatkot tai saastunut vesi	Sairastuminen, kuolema	Varmista, että jokainen tietää asuintalossa vesikatkosta tai saastuneesta vedestä. Huolehdi, ettei saastunutta vettä juoda edes vahingossa. Varaa kannellisia astioita, jossa voit säilyttää puhdasta vettä. Huomioi, että kaupoista vesi loppuu todella nopeasti. Suunnittele mistä voit hakea puhdasta vettä. Pitkäkestoisen vesikatkon tai saastuneen veden ollessa kysymyksessä puhtaan veden jakelu järjestetään kunnan vesihuollon kautta. Seuraa tiedotteita ja tiedotusvälineitä.	asukkaat, kiint.huolto, toimitusjoht.	
Sairaskohtaukset	Apua ei saada ajoissa, sairastuminen, kuolema	Jokaisen on hyvä osata hätäensiavun perusteet. Uskalla auttaa ja hälytä ajoissa apua 112.	asukkaat	
Tulvat	Kiinteistön vahingot, henkilövahingot, hukkuminen.	Mikäli kiinteistö sijaitsee merkittävällä tulvariskialueella, kunnan valmiussuunnitelma sisältää myös tulvasuunnitelman ja ohjeistuksen kuinka varaudutaan tulvan varalle (toiminta ennen tulvaa ja tulvan aikana). Opas mm. www.kympe.fi, ohjeet ja lomakkeet.	kunta	
ULKOALUE				
Osoitemerkintöjen näkyvyys	Avun saaminen viivästyy	Talon numero (riittävän iso ja sopivan värinen) tulee näkyä kaikista suunnista taloon tultaessa sekä myös pimeällä.	kiint.huolto	
Ajojärjestelyt ja pysäköinti toimivat, hälytysajoneuvoliikenteen pääsy asuntojen eteen ei esty	Tapaturmat, avun saaminen viivästyy	Pysäköinnin ja ajojärjestelyiden suunnittelu. Autojen pysäköinti piha-alueella vain sallituilla paikoilla, asuntojen edustan pihatiet pidettävä vapaina hälytysajoneuvoliikenteelle. Riittävä näkyvyys taloliittymästä ajotielle.	asukkaat, kiint.huolto	
Erityisen liukkaiden paikkojen (jää tms.) syntyminen estetty	Kaatuminen, tapaturmat	Mahdollisia kohteita: pihan kaltevat kohdat, portaat, vuotavat rännit, öljyvuodot. Poistetaan liukkauden syy, jos mahdollista. Muutoin estetään kulkeminen, eristäminen puomein tai lippusiimalla.	kiint.huolto, asukkaat	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
Katolta putoavat lumet ja jäät	Tapaturmat, kuolema	Huoltosopimuksessa velvoite valvoa lumien ja jäiden kertymistä katolle sekä puhdistus. Tarvittaessa estetään kulku vaarallisella alueella.	kiinteistön-huolto	
Vaaralliset puut ja pensaat sekä putoavat oksat	Tapaturmat, kuolema	- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut sekä putoavat oksat poistettava säännöllisesti. Poistetaan tai harvennetaan oksia, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kulkuväylillä, leikki- tai muilla oleskelupaikoilla.	kiint.huolto	
Piha-alue hiekoitettu liukkaalla säällä.	Tapaturmat, kuolema	Väylät hyvin hiekoitettu, kiinteistöhuollon sopimuksessa liukkauden torjunta. Kiinteistössä hiekoitushiekka-astia, jolloin asukkailla mahdollisuus lisätä hiekkaa esim. asunnon sisäänkäynnin eteen ja autopaikoille.	kiint.huolto, asukkaat	
Lumisten tai märkien kenkien puhdistaminen sisääntulossa.	Kaatuminen sisätiloissa lumisilla kengillä tai liukastuminen	Rappurallit, kynnysmatot ja välittömästi sisääntulossa matto, johon voi pyyhkiä kengät.	asukkaat	
Varastot lukittu	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltto	Varastojen ja muiden yhteisten tilojen ovet pidetään aina lukittuina.	asukkaat	
Roska-astioiden ja muun palavan tavaran säilytys min 8 m rakennuksesta.	Tuhopoltto	Rakennusten välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia, kuten roska-astioita.	kiint.huolto, toimitusjoht.	
Turvallinen liikkuminen katolla	Tapaturmat, kuolema	Katolla oleviin huoltokohteisiin pitää aina päästä turvallisesti. Suositus: tikkaiden alin askelma on 120 cm korkeudella maasta.	kiint.huolto	
Leikkipaikat ja välineet	Tapaturmat, kuolema	- Leikkipaikat ovat turvallisia ja niiden alustan rakenne on tarkoitukseen sopiva. - Leikkipaikkojen ja –välineiden turvallisuus tarkistetaan vähintään keväisin. - Leikki- ja oleskelualueen yhteydessä käytetään vain kasveja, joiden turvallisuus- ja terveysriski on pieni.	kiint.huolto, toimitusjoht.	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
Kokoontumispaikka	Henkilöiden pelastautuminen	Kiinteistöstä poistuttaessa kokoontumispaikka on kiinteistön paikoitusalue tai tiealue (Kanervatie).	asukkaat	
Pihan tasoerot	Tapaturmat, kuolema	- Pihan jyrkänteet on suojattu sopivin rakentein tai istutuksin. - Pihan kulkutiet portaineen ja luiskineen ovat turvalliset sekä varustetut tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.	toimitusjoht. kiint.huolto	
HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN				
Poistumisreitit	Tulipalotilanteissa tapaturmat tai kuolema	Poistumisreitit etu- ja takapihalle ovat vapaat sekä ovet avattavissa ilman avainta sisältä päin.	asukkaat, kiint.huolto	
Ensiapuvälineet	Ensiavun apuvälineet puuttuu.	Ensiapuvälineet päivitetty, merkitty ja järjestyksessä. Asukkailla ensiapuvälineet hankittuina asuntoihinsa ja kiinteistössä väestönsuojatiloissa.	asukkaat, kiint.huolto	
Sähkön pääsulku	Vaaratilanteen paheneminen.	Sähkön pääsulun luo pääsy kiinteistönhuollolla ja -päivystäjällä. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois). Pääsulku sijaitsee huoltorakennuksessa sijaitsevassa sähköpääkeskuksessa.	kiint.huolto	
Veden pääsulku	Vesivahinko tai sen paheneminen.	Veden pääsulun luo pääsy kiinteistönhuollolla ja -päivystäjällä. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois). Pääsulku sijaitsee huoltorakennuksessa sijaitsevassa lämmönjakohuoneessa.	kiint.huolto	
Läpiviennit	Tulipalo leviää koko kiinteistöön.	Läpiviennit palo-osastojen välillä ovat tiiviit.	kiint.huolto, toimitusjoht.	
Sähkökeskus	Tulipalo	Sähkökeskukset järjestyksessä ja merkitty. Pakolliset määräaikaiset tarkastukset sähkölaitoksen ohjeistuksen mukaan, jos pääsulake yli 35 A.	kiint.huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
Palovaroittimet eivät toimi tai niitä ei ole	Tulipalon havaitseminen viivästyy, kuolema.	Asuinhuoneistossa tulee olla jokaista alkavaa 60 m^2 kohden palovaroitin jokaisessa asuinkerroksessa. Suositeltavaa on, että palovaroitin olisi makuuhuoneissa ja poistumisteillä. Palovaroittimiin on hyvä vaihtaa paristot kerran vuodessa sekä vaihtaa varoitin uuteen vähintään 7 v. välein. Palovaroitin sijoitetaan katon keskivaiheille laitteen käyttöohjeen mukaisesti	asukkaat	
Sähköasennukset, sähköjohdot ja -pistokkeet	Sähköiskut, tulipalo	Sähkölaitteiden tulee olla pätevien sähköurakoitsijoiden asentamia ja toimia asianmukaisesti. Määräaikaistarkastukset suositeltavia asuinrakennukseen 15-30 vuoden välein. Lisäksi sähkölaitteistojen kuntoa on tarkkailtava jatkuvasti välittömien tarpeiden huomaamiseksi. Lisää tietoa www.tukes.fi.	asukkaat, kiint.huolto,	
Yleinen siisteys ja järjestys	Tapaturmat, tulipalot, kuolema.	Jokainen huolehtii omista jäljistään ja tavaroistaan. Valvonta. Taloyhtiön yhteiset säännöt varastointiin ja taloyhtiön yhteisiin tiloihin.	asukkaat, kiint.huolto	
Valaistus	Kaatuminen, tapaturmat, ilkivalta	Valaisimia on sijoitettu yleisiin tiloihin riittävästi, jotta liikkuminen on turvallista. Valaisimet toimivat ja polttimet vaihdetaan ajoissa.	kiint.huolto	
SYITÄ TULIPALOIHIN				
Tuhopoltto	Tulipalo	Älä säilytä palavaa materiaali lähellä (8 m) rakennusta. Ulko-ovet pidetään lukittuina, jotta ulkopuoliset eivät pääse yhteisiin tiloihin. Huolehditaan valaistuksesta kulkuteillä sekä rakennusten lähellä.	asukkaat, kiint.huolto	
Vialliset, räpsyvät loisteputket tai muut valaisimet.	Tulipalo	Vaihdetaan vialliset polttimot välittömästi tai estetään valaisimen käyttö.	asukkaat, kiint.huolto	
Vialliset sähkölaitteet tai sähkölaitteen ohjeen vastainen käyttö: mm. liedet, uunit,	Tulipalo	Käyttöohjeiden vastainen käyttö, sähkölaitteiden huono kunto tai huoltamattomuus on aina riski. Viallinen laite poistetaan heti käytöstä tai	asukkaat	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
pyykin- ja astianpesukoneet, valaisimet, kylmälaitteet, tv, silitysrauta, sähkölämmittimet, kiuas		estetään sen käyttö. Laite korjataan tai vaihdetaan uuteen ja laitteet sijoitetaan oikein. Sisäkäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita tai jatkojohtoja ei saa käyttää ulkona. Sähkölaitteet on pidettävä puhtaina. Mikäli asukas käyttää saunaa tavaroiden varastointiin, tulee sähkökiukaan sulakkeet ottaa pois päältä. Muista jääpakastinkaapin siirto paikaltaan ja kaapin taustan imurointi kertyneestä pölystä vuosittain.		
Lieden päällä tavaraa	Tulipalo	Lieden päällä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Huolehdi, ettei lieden lähettyvilläkään ole mitään syttyvää materiaalia. Jos liesi ei ole käytössä, kytke lieden sulakkeet pois päältä.	asukkaat	
Tupakointi sisällä	Tulipalo	Tupakointi sisällä asunnossa on kielletty niin vuokrasopimuksen ehdoissa kuin järjestysmääräyksissäkin. Tupakointi on sallittu vain ulkotiloissa ja tupakannatsoille on hankittava palamaton kannellinen astia.	asukkaat	
Elävät kynttilät, grillaus tai muu avotuli, niiden käyttö ja valvonta	Tulipalo	Ei ole suositeltavaa polttaa elävää kynttilää tai käyttää muuta avotulta mm. grillaaminen, lukuun ottamatta sähkögrilliä. Palavaa kynttilää tai muuta avotulta ei saa koskaan jättää valvomatta. Tulen sytyttäjä vastaa myös valvonnasta ja tulen sammuttamisesta. - Turvallinen astia kynttilälle on yläosaltaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava. Varmista, ettei palavaa materiaalia ole kynttilän läheisyydessä. Aseta kynttilät riittävän etäälle toisistaan. - Jos pihassa käytetään ulkotulia: sijoita vähintään 3-10 m palavasta materiaalista ml. räystäsraja. Kiinnitä ulkotulet, jotta tuuli ei kaada. - Varaudu aina avotulta käsiteltäessä tulen sammuttamiseen (tukahduttaminen tai sammutus paloon soveltuvalla aineella).	asukkaat	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU-HLÖ	TEH TY PV M
Tulityöt	Tulipalo	Yhtiön puolesta tulityölupaa myöntävällä tulee olla voimassa oleva tulityökortti. Ellei kiinteistön edustajalla ole tulityökorttia, tulityöluvan voi myöntää ulkopuolinen tulityökortillinen asiantuntija. Tulitöiden tekijällä tulee aina olla voimassa oleva tulityökortti, kun hän työskentelee tilapäisellä tulityöpaikalla.	toimitusjoht.	
Kattilahuone ja polttoaine	Tulipalo	Laitteet tulee olla huollettuja ja toimintakunnossa. Lämmönjakohuone ja polttoainevarasto muodostavat oman palo-osastonsa, eikä siellä saa varastoida palavaa materiaalia. Palo-ovien tulee olla itsekseen sulkeutuvia ja salpautuvia.	kiint.huolto	

PALOTURVALLISUUSOHJEITA

Palovaroitin

- **Palovaroitin on pakollinen ja se tulee kiinnittää kattoon.**
- Asukas vastaa palovaroittimen olemassaolosta ja toimintakunnosta.
- Vaihda varoittimen paristo vuosittain.
- **Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa painamalla testausnappulaa.**
- **Asunnon jokaista 60 m^2 kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.**
- Asunnon jokainen kerros on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella.
- Palovaroitin on hyvä sijoittaa jokaisen makuuhuoneen, eteisen ja olohuoneen kattoon.

Hyviä sammutusvälineitä

1. Sammutuspeite

Sammutuspeite on joka kodin alkusammutusväline, joka soveltuu hyvin esimerkiksi sähkölaite- ja kattilapalojen alkusammutukseen.

Sammutuspeitteellä voi sammuttaa pienen tulipalon. **Käytä sammutuspeitettä, jos esimerkiksi kahvinkeitin, kattila tai televisio syttyy palaamaan. Sammutuspeitettä voi käyttää myös ihmisen sammuttamiseen.**

Sammutuspeitteen käyttöohje:

- **Tartu sammutuspeitteeseen kulmista. Pidä sammutuspeite itsesi ja tulen välissä, suojaa myös kädet.**
- **Aseta sammutuspeite rauhallisesti palavan esineen päälle.**

Sammutuspeitteen täytyy olla tarpeeksi iso, esimerkiksi 120 x 180 cm.

- **Varmista, että palava esine/kohde ei saa ilmaa, poistu itse asunnosta ja soita 112.**

Ripusta sammutuspeite pusseineen keittiön seinälle. Jos peite vahingoittuu, hanki tilalle uusi peite.

2. Vesi

Vesi on tehokas alkusammutuskeino, mutta muista ettei vesi sovellu rasva- ja sähköpalojen sammuttamiseen.

Hanki itsellesi alkusammutuskoulutus

Alkusammutuskoulutuksessa harjoitellaan käsisammuttamisen ja sammutuspeitteen käyttöä oikean tulen kanssa. **Harjoittelemalla rutiini ja uskallus kasvavat, ja tositilanteessa tulen kuriin saaminen onnistuu paremmin.**

Tutustu virallisiin paloturvallisuus-, poistumistie- ja muihinkin turvaopasteisiin.

Omatoiminen varautuminen – arjen ja asumisen turvaa kaikissa olosuhteissa

Omatoiminen varautuminen tarkoittaa vaaratilanteiden syntymisen ennaltaehkäisemistä sekä varautumista henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen kaikenlaisissa vaaratilanteissa. Varautumisella pyritään ehkäisemään vaaratilanteita, huomioidaan normaaliolojen häiriötilanteet sekä valmistellaan toimenpiteet poikkeusolojen varalta. Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. **On hyvä miettiä etukäteen esimerkiksi:**

- **Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata?**
- **Miten vaaratilanteita voisi ehkäistä?**
- **Miten poistua kotoa esimerkiksi tulipalossa?**
- **Osaanko antaa tarvittavaa ensiapua?**

Alentuneen toimintakyvyn vaikutus poistumisedellytyksiin

Pelastuslain lähtökohta on, että jokaisen henkilön on palon sattuessa voitava itse poistua rakennuksesta tai hänet on voitava muutoin pelastaa. Asukkaiden ja muiden kiinteistössä toimivien kannalta tärkeitä toimintakyvyn osia ovat havaintokyky, ymmärryskyky ja liikuntakyky. Toimintakyvyn aleneminen voi vaarantaa omatoimisen pelastautumisen tai voi lisätä toisaalta tulipalon syttymisen todennäköisyyttä. Tämä turvallisuustekijä on hyvä tiedostaa, jos naapurissasi asuu henkilöitä, joiden toimintakyky on mahdollisesti alentunut.

Toimintakyvyn aleneminen vaikuttaa asukkaan toimintaedellytyksiin:

- Omatoiminen pelastautuminen onnettomuus- ja vaaratilanteessa vaikeutuu.
- Kyky muiden varoittamiseen uhkaavasta vaaratekijästä heikkenee.
- Mahdollisuus omatoimiseen alkupalon sammuttamiseen (alkusammutus) vaikeutuu tai estyy kokonaan.
- Kyky ilmoittaa uhkaavasta vaaratilanteesta viranomaisille heikkenee (hätäilmoitus).

Jokaisen kiinteistössä asuvan on hyvä tiedostaa mahdolliset riskit. **Jos tiedät naapurissasi asuvan henkilöitä, joiden toimintakyky on alentunut (esimerkiksi vanhuksia tai liikunta-/toimintarajoitteisia), pyri varmistamaan heidän turvallinen poistumisensa onnettomuustilanteessa rakennuksesta ja hälytä paikalle viranomaisapua.**

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja jokaisella on oikeus saada apua.

TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISSA

PELASTA ENSIN ITSESI,

jotta voit auttaa muita.

Yleinen hätänumero 112

1. Tapahtumapaikka?
   - tarkka osoite ja kunta
2. Mitä on tapahtunut?

Poistuminen hätätilanteessa

1. Jos huoneistossa palaa, poistu nopeasti. Sulje kaikki ovet perässäsi. Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi.
2. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Siirry kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.
3. Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

Tämän rakennuksen kokoontumispaikka on:

Yhtiön paikoitusalue

Pelastustie

Älä estä ihmishengen pelastamista!

Pidä pelastustiet vapaana.

Tulipalon sattuessa

Älä hengitä savua! Savu tappaa!

1. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi.
2. Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
3. **Soita 112.**
4. Varoita muita.
5. Sammuta, jos se on turvallista.
6. Mene ulos, jos se on turvallista tai jos et voi poistua, sulje ovet ja ikkunat
7. Rajoita paloa sulkemalla ovet.
8. Opasta palokunta paikalle.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi ja soita 112.

Yleinen vaaramerkki

Ilmoita myös naapureillesi, mikäli kuulet yleisen vaaramerkin. Viranomaiset varoittavat yleisellä vaaramerkillä väestöä kaasu-, säteily- tai muusta vaarasta.

- **Siirry** tai pysy sisätiloissa, vältä kellarikerrosta. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset käske.
- **Sulje** ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä poistu** alueelta ilman viranomaisten kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

Hätäensiavun ohjeet

Kaikki osaavat auttaa. Uskalla sinäkin!
Soita 112 ja tee tämä:

Turvaa hengitys

Tajuton on aina tukehtumisvaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen. Tai tajuton voi tukehtua oksennukseen.

1. Tunnustele poskellasi, hengittääkö?
2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.
3. Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvytys.

Turvaa verenkierto

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

Ilmoita vioista tai häiriöistä klo 8-16:

Puh. 040 7012 120 tai 040 7777 667

Muuna aikana kiireellisissä tilanteissa:

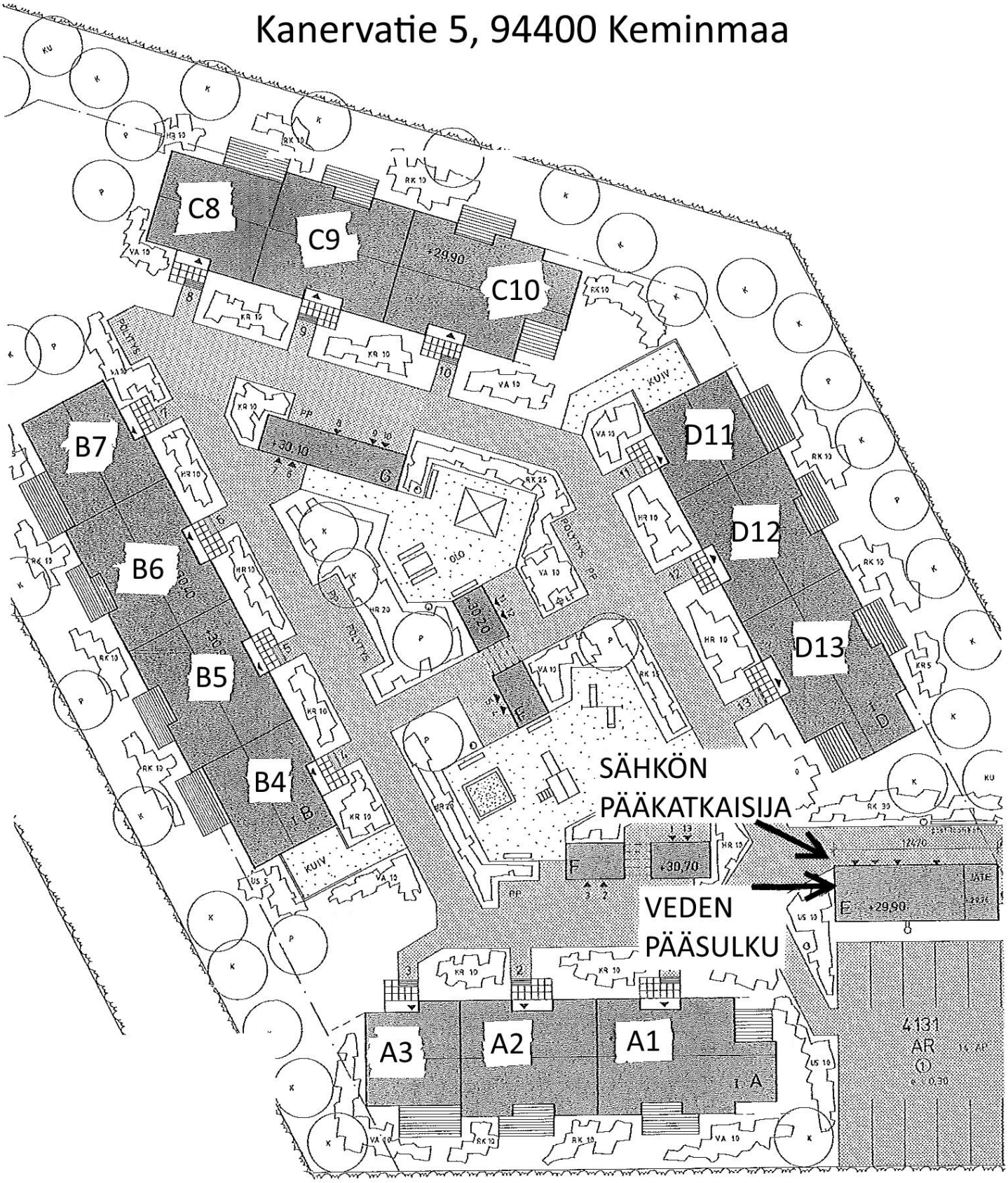
Puh. 040 7777 667

Asuintalon turvallisuushenkilöstö:

Puh.

Puh.

Puh.

SATOKANERVA

Kanervatie 5, 94400 Keminmaa