

Keminmaan Vuokra-asunnot Oy:n järjestyssäännöt

Nämä säännöt on laadittu talon asukkaiden asukasviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon muut talon asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuus on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että myös perheenjäsenet ja asukkaan vieraat niitä noudattavat.

Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava maistraattiin.

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään lukittuina sovittuina aikoina, yleensä klo 21.00 – 07.00 välillä. Ovista kuljettaessa tulee huolehtia niiden lukkiutumisesta. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten asukkaalle varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuus-säännöksiä. Yhteiset ulkoiluvälinevarastot, talopesulat ja kuivaushuoneet on tarkoitettu vain talon asukkaiden omaan käyttöön. Mopojen ja muiden moottorikäyttöisten kulkuvälineiden säilytys yhteisissä tiloissa on kielletty.

Pesutuvat

Pesutupa on käytössä kiinteistökohtaisten pesulasääntöjen mukaisesti. Pesutupa on käytön jälkeen jätettävä siistiksi ja käyttäjän on huolehdittava siitä, että sähkölaitteiden virta on kytketty pois päältä. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja. Omat pyykkit tulee kerätä pois kuivaushuoneesta heti, kun ne ovat kuivuneet.

Häiritsevä käyttäytyminen

Naapureita häiritsevä käyttäytyminen on kielletty. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana on vältettävä melua ja muuta häiritsevää äänekästä toimintaa.

Huoneistot

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti ja niissä havaituista puutteista tai vioista on ilmoitettava viiveettä kiinteistöhoitajalle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä. Piittaamattomuudella tukkeuman aiheuttanut voidaan velvoittaa vastaamaan avaamiskustannuksista. **Huoneistoissa tupakointi ei ole sallittua.**

Parveke ja piha-alueet

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen ja oman asukashallinnassa olevan piha-alueen siisteydestä ja lumesta puhdistamisesta sekä nurmenhoidosta. Tupakannatsoille on varattava pullo tai purkki, niitä ei tule heitellä piha-alueelle. Kukka-astiat on sijoitettava parvekekaiteen sisäpuolelle turvallisuussyistä. **Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia.** Aitojen, leikkimökkien ym. rakentaminen on kielletty ilman kiinteistönomistajan lupaa.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat tulee viedä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi tulee huomioida lajitteluohjeet. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhat huonekalut, vaateavara, ongelmajätteet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille määräämille paikoille. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, on yhtiöllä oikeus veloittaa kulut aiheuttaneelta asukkaalta. Esim. huonekalujen, ongelmajätteen yms. jättäminen jätekatokseen, sotkeminen ja ilkivalta.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille merkityille paikoille. **Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää lämmittimen johtoja roikkumaan ja luukut on pidettävä lukittuina. Sisätalälämmittimen käyttö on kielletty.** Autopaikat on varattu vain käytössä oleville henkilöautoille ja moottoripyörille. Romuautojen ja autonosien jättämisestä autopaikoille seuraa omistajalle maksuvelvoite niiden poiskuljettamisesta ja/tai ympäristöhaitan aiheuttamisesta. **Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle.** Mikäli pihaan ajo on välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla erityisen alhainen. Pysäköinti pihateille on kielletty, samoin tarpeeton joutokäynti. Vieraspaidat on tarkoitettu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan käyttöön.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä ne saa liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Asukkaan on huolehdittava, ettei lemmikkien ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti häiritse muita asukkaita. Lemmit on vietävä tarpeilleen yhtiön piha-alueen ulkopuolelle eikä niitä saa ulkoiluttaa lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodot, toimintahäiriöt, on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan toimistoon myös havaitusta ilkevallasta tai järjestyssääntöjen rikkomisesta.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Toistuva järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai lainvastainen toiminta aiheuttavat myös vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä ja/tai vahingonkorvausvelvollisuuden. Tämän järjestyssääntöjen antamien ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön henkilökunta ja huoltohenkilöstö. Heidän huomautuksiaan on noudatettava.