

Sen lisäksi mitä lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät, on taloihin asukaskokouksen ja yhtiön hallituksen toimesta hyväksytyt asumisviihtyvyyden turvaamiseksi järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käytettävyydellään otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. **Jokaisen asukkaan velvollisuus on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että myös perheenjäsenet ja asukkaan vieraat niitä noudattavat.**

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään lukittuina sovittuina aikoina, yleensä klo 21.00 – 07.00 välillä. Ovista kuljettaessa tulee huolehtia niiden lukkiutumisesta. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten asukkaalle varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteiset ulkoiluvälinevarastot, talopesulat ja kuivaushuoneet on tarkoitettu vain talon asukkaiden omaan käyttöön.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana on vältettävä melua ja muuta häiritsevää äänekästä toimintaa. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti ja niissä havaituista puutteista tai vioista on ilmoitettava viiveettä kiinteistöhoitajalle tai vuokra-asuntojen toimistoon. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä. **Huoneistoissa tupakointi ei ole sallittua.**

Parveke ja piha-alueet

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen ja oman asukashallinnassa olevan piha-alueen siisteydestä ja lumesta puhdistamisesta sekä nurmenhoidosta. Tupakannatsoille on varattava pullo tai purkki, niitä ei tule heitellä piha-alueelle. Kukka-astiat on sijoitettava parvekekaiteen sisäpuolelle turvallisuussyistä.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat tulee viedä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi tulee huomioida lajitteluohjeet. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhat huonekalut, vaatetavara, ongelmajätteet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille määräämille paikoille. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, on yhtiöllä oikeus veloittaa kulut aiheuttaneelta asukkaalta. Esim. huonekalujen, ongelmajätteen yms. jättäminen jätekatokseen, sotkeminen ja ilkivalta.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille merkityille paikoille. **Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää lämmittimen johtoja roikkumaan ja luukut on pidettävä lukittuina.** Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. **Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle.** Mikäli pihaan ajo on välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla erityisen alhainen. Pysäköinti pihateille on kielletty, samoin tarpeeton joutokäynti. Vieraspakat on tarkoitettu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan käyttöön

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä ne saa liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Asukkaan on huolehdittava, ettei lemmikkien ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti häiritse muita asukkaita.

Lemmikit on vietävä tarpeilleen yhtiön piha-alueen ulkopuolelle eikä niitä saa ulkoiluttaa lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodot, toimintahäiriöt, on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle tai vuokra-asuntojen toimistoon. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan toimistoon myös havaitusta ilkeistä tai järjestyssääntöjen rikkomisesta.

Järjestyssääntöjen rikkominen tai talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä kuten vuokrasopimuksen purkamisen sekä myös mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.