

KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY

HÄIRIÖILMOITUS

Naapurirauhan säilyttäminen ei aina ole helppoa ja joskus häiriöilmoituksen tekeminen on ainoa vaihtoehto rauhan palauttamiseksi. Häiriötä aiheuttaneen naapurin kanssa kannattaa kuitenkin ensinyrittää keskustella asiasta, sillä voi olla ettei hän ole tullut ajatelleeksi aiheuttavansa sääntöjen vastaista häiriötä muille asukkaille. Vaarallisen tuntuissa tilanteissa tulee kuitenkin aina kääntyä poliisin puoleen. Kun **naapuri kaikesta huolimatta toistuvasti aiheuttaa häiriötä ja päädytte häiriöilmoitukseen, pyydämme huomioimaan seuraavaa:**

- 1) Häiriöilmoituksessa tulee mielellään olla kahden häiriön havainneen asukkaan allekirjoitus
- 2) Häiriöilmoitus tulee tehdä kirjallisena. Puhelimitse tai sähköpostitse tehtyjen häiriöilmoitusten todenperäisyys voi jäädä usein tulkinvaraiseksi.
- 3) Vähäinen tai yksittäinen häiriötapaus ei oikeuta vuokranantajaa ryhtymään oikeudellisiin toimenpiteisiin kuten häätö.
- 4) Häiriöilmoituksen vastaanotettuaan vuokranantaja lähettää häiritsevälle asukkaalle kirjallisen varoituksen, mutta lievemmissä tapauksissa huomautuksen. Jos häiriöt tästä huolimatta jatkuvat, tulee asukkaiden tehdä uusi ilmoitus. Tuolloin vuokranantajalla on riittävästi näyttöä aloittaa oikeustoimet vuokrasopimuksen purkamiseksi.
- 5) Häiriöilmoituksen allekirjoittajien nimiä ei paljasteta häiriön aiheuttajalle, kun prosessia käydään yhtiön sisällä. Allekirjoittajien tulee kuitenkin olla valmiita toimimaan todistajina oikeuskäsittelyssä, jos häiriön aiheuttanut asukas päättää riitauttaa kanteen perusteettomana.
- 6) Yhtiön järjestyssäännöt on jaettu kaikille asukkaille, pyydettyä ne saa myös toimistoltamme.

HÄIRIÖILMOITUKSEN KOHTEENA OLEVA ASUKAS/HUONEISTO

Nimi	Osoite
------	--------

SELVITYS HÄIRIÖSTÄ

Kertokaa mahdollisimman yksityiskohtaisesti. **Mm. tapahtumapäivä ja kellonaika ja häiriön laatu.** Ilman em. tietoja ei voida ryhtyä toimenpiteisiin. Ilmoittakaa myös, mikäli olette joutuneet kutsumaan poliisin ja/tai keskustelleet itse häiriön aiheuttaneen asukkaan kanssa. Voitte tarvittaessa jatkaa tämän lomakkeen kääntöpuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Yllämainittu asukas on mielestämme jatkuvasti rikkonut Keminmaan Vuokra-asunnot Oy:n järjestyssääntöjä. Pyydämme puuttumaan asiaan ja olemme tarvittaessa valmiita toimimaan todistajina mahdollisessa oikeudenkäynnissä.

Paikka ja aika		
Allekirjoitus	Huoneisto nro	Puhelinno
Allekirjoitus	Huoneisto nro	Puhelinno
Allekirjoitus	Huoneisto nro	Puhelinno

Häiriöilmoitus toimitetaan Keminmaan Vuokra-asunnot Oy:n toimistoon, Kunnantie 5, 94400 Keminmaa.
Sähköpostin liitteenä osoitteeseen vuokra-asunnot@keminmaa.fi