

Asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralaisen nimi

Puh.nro

Vuokralaisen nimi

Puh.nro

Vuokrauskohteen osoite (irtisanottava huoneisto)

Uusi osoite

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, joka lähtee kulumaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.

Vuokrasuhde päättyy

____ / ____ 20 ____

Muuttopäivä

____ / ____ 20 ____

Vakuusmaksu palautetaan tilille:

IBAN - tilinumero

Pankki

Asukkaan tulee itse huolehtia sähkösopimuksensa irtisanomisesta, sähkösopimuksen tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan eli aina irtisanomisajan päättymiseen saakka.

Irtisanomisen syy:

Omistusasunnon hankinta
Paikkakunnalta muutto
Vuokran suuruus
Asunnon huono kunto
Vaihto toiseen vuokra-asuntoon

Ruokakunnan koon muutos
Häiritsevät naapurit
Alueen huono maine/turvattomuus
Alueen heikko palvelutarjonta
Muu syy, mikä _____

Huoneiston jälleenvuokraus:

Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi huoneistossa suorittaa korjaustöitä (ilman vuokrahyvitystä)
Esittelen itse huoneiston, joten puhelinnumeroni voi luovuttaa tulevalle asunnon hakijalle huoneistoon tutustumista varten
Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston yleisavainta käyttäen

Oma arvio huoneiston kunnosta:

Siisti/kunnossa
Maaliremontti
Remontoitava

Paikka ja aika

Vuokralaisen allekirjoitus

Vuokralaisen allekirjoitus

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Asunnon loppusiivous on suoritettava ohjeiden mukaisesti, puutteellisesti suoritetusta siivouksesta sekä/tai huoneistoon, varastoihin tai jätekatokseen jätettyjen tavaroiden poiskuljetuksesta aiheutuvat kustannukset pidätetään vakuusmaksusta tai laskutetaan jälkikäteen.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti kiinteistöjen jäteasiat on tarkoitettu vain normaalille talousjätteelle. Siihen eivät kuulu mm. muutossa tarpeettomiksi jääneet vanhat huonekalut, vaateavara, käytöstä poistetut kodinkoneet yms. vaan ne on asukkaan itse toimitettava esim. Eko-asemalle Vilmilässä tai kaatopaikalle. **Kustannuksiakaan ei synny, sillä jäteasemalta asukkaat saavat huoneistokohtaisen asiakaskortin, jolla voi toimittaa ILMAISEKSI jäteasemille neljä kertaa vuodessa talojen jäteastioihin soveltumattoman jätteen.** Lue lisää: <http://www.jakala.fi/hinnat/perusmaksu/asiakaskortti/>



Loppusiivous

Kun muutat asunnosta, muistathan siivota sen hyvin, niin uuden asukkaan on mukava muuttaa uuteen kotiinsa. Tyhjennä huoneistosta kaikki tavaras, myös varastotiloista, parvekkeelta, piha-alueelta ja yhteisvarastoista. Imuroi ja pyyhi lattiat, pyyhi pinnat, ovet, kaapit, hyllyt ym. Jätä kodinkoneiden käyttöohjeet huoneistoon.

Loppusiivouksen tasosta yleensä

- lattian imurointi ja pesu
- ovien, seinien, kaappien, hyllyjen, laatikoiden, ovenpielien ja pintojen pyyhkiminen
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- varastojen, parvekkeen ja huoneiston piha-alueen tyhjennys ja siivous

Keittiö

- liedien ja uunin puhdistus, huom! liedien siirto myös taustan puhdistamiseksi
- uuniritilöiden ja peltien pesu
- varaa aikaa jääkaapin ja pakastimen sulatukseen ja puhdistukseen (varo ettei sulamisvesi valu lattialle)
- liesituulettimen puhdistus
- tiskialtaan puhdistus
- roska-astioiden puhdistus
- kaappien, laatikoiden ja pintojen pyyhkiminen

Kylpyhuone ja sauna (rivitaloasunnoissa)

- saunan lauteiden ja lattian pesu
- WC:n ja lavuaarin pesu
- peilien ja muiden pintojen puhdistus
- lattiakaivon puhdistus

Paikoiltaan poistetut valaisinten kattopistorasiat on asennettava takaisin paikoilleen, myös niiden asennus/uusien rasioiden hankintakustannus joudutaan vähentämään palautettavasta vakuusmaksusta tai laskuttamaan jälkikäteen.

Lisälaskutuksen välttämiseksi on myös astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitännät tulpattava asianmukaisesti ja em. koneiden asennuksen tieltä mahdollisesti poistetut kaapit asennettava takaisin paikoilleen.

KIITOS YHTEISTYÖSTÄ JA ONNEA UUTEEN KOTIIN!

KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| Vuokrakohteen osoite | | Huoneistoon muuttopäivä | <input type="checkbox"/> Tarkistettu sisään muuttaessa <input type="checkbox"/> Tarkistettu ulos muuttaessa |
| Nimi | Sähköpostiosoite | Puhelinnumero | |
| TARKISTETTAVAT TILAT | | | |
| Eteinen/tuulikaappi | OK | Huomioitavaa | |
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | | |
| Naulakko | <input type="checkbox"/> | | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | | |
| Ovikello | <input type="checkbox"/> | | |
| Muuta | | | |
| Keittiö | OK | Huomioitavaa | |
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | | |
| Kaapit ja laatikostot | <input type="checkbox"/> | | |
| Liesi | <input type="checkbox"/> | | |
| Liesikupu/liesituuletin | <input type="checkbox"/> | | |
| Jääkaappi/pakastin | <input type="checkbox"/> | | |
| Jäteastiat | <input type="checkbox"/> | | |
| Hana | <input type="checkbox"/> | | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | | |
| Muuta | | | |
| Pesuhuone/sauna | OK | Huomioitavaa | |
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | | |
| Kaapit ja laatikostot | <input type="checkbox"/> | | |
| Lavuaari ja käsisuihku | <input type="checkbox"/> | | |
| Hana | <input type="checkbox"/> | | |
| WC-istuin | <input type="checkbox"/> | | |
| Valaisimet | <input type="checkbox"/> | | |
| Suihkuletkut | <input type="checkbox"/> | | |
| Saumaukset | <input type="checkbox"/> | | |
| Pyykinpesukoneen liitosmuhvi | <input type="checkbox"/> | | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | | |
| Lattiakaivot | <input type="checkbox"/> | | |
| Sauna | <input type="checkbox"/> | | |
| Muuta | | | |

| Olohuone, terassit/parveke | OK | Huomioitavaa |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | |
| Parvekekaiteet | <input type="checkbox"/> | |
| Muuta | | |
| Makuuhuone 1 | OK | Huomioitavaa |
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | |
| Kaapit ja laatikostot | <input type="checkbox"/> | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | |
| Muuta | | |
| Makuuhuone 2 | OK | Huomioitavaa |
| Lattiat | <input type="checkbox"/> | |
| Seinät | <input type="checkbox"/> | |
| Kaapit ja laatikostot | <input type="checkbox"/> | |
| Ovet ja ikkunat | <input type="checkbox"/> | |
| Muuta | | |
| Varasto | OK | Huomioitavaa |
| | <input type="checkbox"/> | |
| Lämpöpatterit | Toimii | Ei toimi, missä? |
| | <input type="checkbox"/> | |
| Kattopistorasiat | On | Puuttuu, mistä? |
| | <input type="checkbox"/> | |
| Käyttöohjeet | On | Puuttuu, mikä? |
| | <input type="checkbox"/> | |
| Palovaroitin | Toimii | Ei toimi (vaihda patteri) |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avaimet | Luovutettu (kpl) | Palautettu (kpl) |
| Huoneiston avaimet | | |
| Autopaikan avaimet | | |
| Muuta | | |

Kohde dokumentoitu kuvin

Kyllä

Ei

| HUOM. | |
|---|-------------------------------|
| Uuden asukkaan tulee täyttää ja palauttaa lomake 14 vuorokauden kuluessa huoneistoon muuttamisesta. Palautus suoraan toimistolle, postin kautta tai sähköpostin liitteenä osoitteeseen vuokra-asunnot@keminmaa.fi . | Lomakkeen viim. palautuspäivä |

Päiväys ja allekirjoitus

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Paikka ja aika | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|----------------|---------------------------------|