

KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

7.12.2016

Asukkaalta peritään tämän hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa on rikottu tai hoidettu huonosti. Hinnastoa käytetään myös tilanteissa, joissa asukkaan suoritus/kustannusvastuulle kuuluva korjaus suoritetaan yhtiön toimesta. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnastossa mainitsemattomat toimenpiteet laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

HUONEISTON TYHJENNYS JA SIIVOUS

	KORVAUS
Huoneiston siivous < 65 m ²	300,00 € kerta
Huoneiston siivous > 65 m ²	400,00 € kerta
<i>(Huoneiston siivous sisältää loppusiivousohjeiden mukaisen perussiivouksen, mikäli se ei riittävä - tarvitaan tehokkaampaa puhdistusta, veloitus todellisten kustannusten mukaan)</i>	
Lieden ja sen taustan puhdistus	40,00 € kerta
Jääkaappi/pakastimen sulatus ja pesu	50,00 € kerta
Lattiakaivon puhdistus	20,00 € kpl
Altaan hajulukon puhdistus	20,00 € kpl
Kaapistojen siivous	5,00 € kpl
Vetolaatikoston siivous	20,00 € kpl
Liesikuvun/-tuulettimen rasvasuodattimen pesu	30,00 € kerta
Liesikuvun puhdistus	20,00 € kerta
WC:n/kylpyhuoneen siivous	80,00 € kerta
Saunan löylyhuoneen ja lauteiden pesu	50,00 € kerta
Huoneiston tyhjennys	40,00 € tunti
Ikkunoiden pesu	40,00 € kpl

AVAIMET JA LUKITUS

Lukon sarjoitus (Classic)	180,00 € kpl
Lukon sarjoitus (Profile)	220,00 € kpl
Lukon sarjoitus (Exec ja Sento)	270,00 € kpl
Huoneiston avaimelle sarjoitettu varaston riippulukko	100,00 € kpl

HUONEISTOKORJAUKSET

Välioven vaihtokpl	100,00 € kpl
Välioven vaihto karmeineen/kpl	200,00 € kpl
Maalaus ja tapetointi	<i>kustannusten mukaan</i>
Lattiapinnoitteen vaihto	<i>kustannusten mukaan</i>
Postiluukun uusiminen	100,00 € kpl

KIINTOKALUSTEET ASENNETTUINA (jos asukas poistanut tai rikkonut)

Kiintokalusteet/kaapit/hyllyt	<i>kustannusten mukaan</i>
Huoneiston irroitettujen kiintokalusteiden asennus/kpl ; naulakot, kaapit (esim. apk:n tieltä poistetut)	100,00 € kpl

LVIS -LAITTEET ASENNETTUNA

WC-allas	500,00 € kpl
WC:n vesisäiliö	300,00 € kpl

Lavuaari	200,00 € kpl
Astianpesukoneen tulppaus	30,00 € kpl
Pyykinpesukoneen tulppaus	30,00 € kpl
Kattovalopisteen koukkukannen asennus	20,00 € kpl
Kattovalopisteen sokeripalan asennus	10,00 € kpl
Pistotulpallisen kattovalopisteen asennus	40,00 € kpl
Huoneiston kiinteät valaisimet kuten loisteputket + sytyttimet, pienoisloistelamput/kpl	15,00 € kpl
Lieden ja jääkaapin lamput/kpl	10,00 € kpl

KODINKONEET ASENNETTUNA

Jää/pakastinkaappi, liesi, liesituuletin/ liesikupu

kustannusten mukaan

PESUTILOJEN VARUSTEET ASENNETTUINA

WC:n peili + hylly	100,00 €
Peilikaappi valaisimella	250,00 €
Käsisuihku + letku	40,00 €