

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi **Taksantörmä, Pajukuja 4, 94500 Lautiosaari**
Päiväys **25.1.2017**

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Taksantörmä Pajukuja 4 94500 Lautiosaari
Rakennusvuosi	1979
Rakennusten lukumäärä	2
Asuinhuoneistojen lukumäärä	30
Asukasmäärä	33
Porrashuoneiden määrä	4
Hissien määrä	0
Yhteystiedot	
Kiinteistön omistaja	Keminmaan Vuokra-asunnot Oy Kunnantie 3, 94400 Keminmaa
Taloyhtiön hallitus	Vuorinen Marko, puheenjohtaja Berg Roland, varapuheenjohtaja Alajas Timo Arponen Raimo Glader Jukka Hohtari Anu-Helena Nikupeteri Tiia Nurmela Teija Vuori Emilia Malmberg Sirpa, asukasjäsen Ylimaunu Jukka, asukasjäsen

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Ei ole.

Turvallisuushenkilöstön tehtävistä vastaavat toimitusjohtaja, kiinteistönhuolto sekä yhtiön hallitus.

Toimitusjohtaja

Päivi Kemppainen

0400 126 614

paivi.kemppainen@keminmaa.fi

Kiinteistöhuolto

Keminmaan kunta / tilapalvelut

kiinteistohuolto@keminmaa.fi

Kiinteistönhoitajat:

Jari Regina

040 7012 120

jari.regina@keminmaa.fi

Kari Nikupeteri

040 7777 667

kari.nikupeteri@keminmaa.fi

PÄIVYSTYSNUMERO: 040 7777 667

Pelastussuunnitelman tiedot

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivytyspäivämäärä

25.1.2017

1.2 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Toimitusjohtaja ja kiinteistönhoitaja.

1.3 Pelastussuunnitelman päivitys

Toimitusjohtaja, suunnitelman päivitys vuosittain tai tarpeen mukaan.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

- osoitemerkinnän näkyvyys
- liukkauden torjunta
- katolta putoava lumi
- katolla liikkumisen turvallisuus
- pihateiden esteetön kulku pelastusliikenteelle

Sisätilat

- sähkölaitteiden turvallisuus
- palovaroitinten toiminta ja kunnossapito (asukkaan vastuulla)
- häkähälytinten puuttuminen (asukkaan vastuulla huoneistoissa, joissa tulisija)
- tulisijat ja lämmittäminen
- vesivahingot

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

- lukitusturvallisuus
- sähkökatkot

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Asukasohjeen ja pelastussuunnitelman laatiminen asukkaiden käyttöön.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukasohje jaetaan kaikille asuntoihin muuttaville ja ohjeistetaan säilyttämään se huoneistossa.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa. Asukkaiden suojautuminen ensisijaisesti omaan asuntoon, määräysten mukaan liittyminen kunnan väestönsuojelujärjestelmään.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Keskeistä on, että asukkaat osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille on annettu?

Pelastussuunnitelma, hätätilanteiden toimintaohjeet liitteissä.

4.7 Kiinteistön sisäiset toimintaohjeet

Mainittu pelastussuunnitelmassa ja sen liitteissä.

4.8 Viestintä

Kuka tiedottaa?

Toimitusjohtaja sekä vuokraustoiminnan hoitaja.

Kenelle tiedotetaan?

Asukkaille, päivitykset toimitetaan myös kunnan väestönsuojeluorganisaatiolle
Uusille asukkaille pelastussuunnitelman paperiversio annetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Kuinka usein tiedotetaan?

Tarvittaessa, tilanteiden tai yhteystietojen muuttuessa.

Mistä tiedotetaan?

Mahdollisuuksien mukaan kaikista asumiseen ja/tai turvallisuuteen liittyvistä poikkeustilanteista.

Miten tiedotetaan?

Kiireelliset tiedotteet toimitetaan asukkaille kirjeitse asuntojen postilaatikoihin. Laajemmista ja pitkäkestoisista tilanteista tietoa annetaan myös kunnan internet –sivuilla. Pelastussuunnitelma jatkuvasti luettavissa internetissä osoitteessa <http://www.keminmaa.fi/index.php?p=Vuokraasunnot>

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

- kiinteistönhoito valvoo yleistilannetta ja korjaa epäkohdat sekä tarvittaessa raportoi toimitusjohtajalle
- asukkaiden tulee ilmoittaa havaitsemistaan vioista, puutteista tai vaaratilanteista viiveettä kiinteistönhoitajalle, kiinteistöpäivystäjälle (kiireellisissä tapauksissa 24/7) tai toimitusjohtajalle

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

- päätökset tehdään riskiarvioinnin mukaan

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

- toimitusjohtaja (taloturvallisuuskoulutus 1998, varautumisen peruskurssi 2014)

Liitteet

Riskienarviointilomake

Paloturvallisuusohjeita

Toimintaohjeet hätätilanteessa

VAAROJEN TUNNISTAMINEN TAULUKKO, ASUINTALOT

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
YLEISET ASIAT				
Lukitukset - vialliset tai jäätyvät lukot	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Lukituksen säännöllinen huolto ja tarvittaessa korjaukset.	kiinteistön- huolto	
Avaimia ulkopuolisilla	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltot	Avainten luovutuksesta pidetään kirjaa. Huoneiston luovutuksen jälkeen avaimet luovutetaan. Tarvittaessa lukot tai sarjoitus uusitaan.	kiinteistön- huolto, vuokraus	
Vesivahinkojen tai siihen liittyvän ilkivallan mahdollisuudet - vesipisteiden ilkivaltainen käyttö	Kosteusvahingot	Vesipisteiden avaimet/kahvat säilytetään pois ulkopuolisten ulottuvilta. Jäätymisen suojausjärjestelmien tarkistus syksyisin.	kiinteistön- huolto, asukkaat	
Koneiden ja laitteiden säännöllinen huolto (suosituksia) - ilmastointikanavat 10 vuoden välein - suodattimet ja lämmönvaihtimet vuoden välein - savupiiput nuohous vuosittain, määräys	Vioittuvat laitteet, tulipalo, huono sisäilman laatu yms.	Sisällytetään huoltosopimukseen tai isännöitsijän valvontaan.	kiinteistön- huolto, toimitusjo htaja	
Yleinen vaaramerkki (kaasu-, säteily- tai muu vaara)	Tapaturmat, sairastuminen, kuolema	Sisälle suojautuminen tulee olla suunniteltu. Kaikki asukkaat tietävät kuinka toimia vaaratilanteessa (turvallisuusohje huoneistoissa) ja miten ilmastointi pysäytetään. Yleinen vaaramerkki kuuluu ulos.	asukkaat, kiinteistön- huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Syttyvät ja palavat nesteet, varastointi	Tulipalo	Yhdessä palo-osastoidussa tilassa voi säilyttää syttyviä sekä helposti ja erittäin helposti palavia nesteitä (esim. bensiini) enintään 60 l ja palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 °C (esim. diesel) enintään 200 l. Esim. mikäli autotalli ei ole oma palo-osastonsa, tällöin määrät ovat yhteensä kaikille talleille. Suositeltavaa on, että aineita säilytetään esim. metallikaapissa. Palavia nesteitä tai kaasuja ei saa käsitellä autosuojassa. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla ja kellarissa.	asukkaat, kiinteistön-huolto	
Kaasupullot	Tulipalo, räjähdys	Kaasupullot tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle ulko-ovea ja ulko-oveen on suositeltavaa laittaa merkintä niiden sijainnista. Säilytystilassa on oltava riittävä ilmanvaihto ja sijoitettu siten, etteivät ne pääse kuumenemaan esim. lämmityslaitteen tai auringonpaisteen johdosta. Nestekaasun säilytys on kielletty ullakolla ja kellarissa.	asukkaat	
Myrkyllisten aineiden säilytys	Myrkytys	Liuottimet, maalit, pesu- ja desinfiointiaineet, hyönteismyrkyt ja lääkkeet ovat lasten ulottumattomissa.	asukkaat	
Myrskyt, trombit, syöksyvirtaukset	Sähkökatkot, kaatuvat puut tai lentävät tavarat jne.	- Kts. sähkökatkot seuraava kohta - Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut poistettava säännöllisesti. - Irtonaiset tavarat viedään säätiedotusten mukaan sisätiloihin.	asukkaat, kiinteistön-huolto	
Sähkökatkot - asunnon lämpötila - sähkölaitteet (mm. ruuanlaitto ja säilytys) eivät toimi - matkapuhelin lakkaa jossain vaiheessa toimimasta - netti ei toimi	Hankaloittaa arkea, mm. asuinhuoneisto voi viilentyä jopa vaarallisen kylmäksi.	Varaa helposti saataville taskulamppuja. Paristokäyttöinen radio, varaparistot sekä kynttilät ja tulitikut ovat myös hyödyllisiä. Tulisijat ovat hyvä varalämmön lähteitä ja niitä voidaan hyödyntää ruuan valmistuksessa. Pakasteiden suojausten suunnittelu etukäteen. Auton virtaa voi hyödyntää radion kuuntelussa ja matkapuhelimen latauksessa.	asukkaat, kiinteistön-huolto, toimitusjohtaja	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUUHLÖ	TEHTY PVM
Vesikatkot tai saastunut vesi	Sairastuminen, kuolema	Varmista, että jokainen tietää asuintalossa vesikatkosta tai saastuneesta vedestä. Jokaisen tulee huolehtia, että saastunutta vettä ei juoda edes vahingossa. Varaa kannellisia astioita, jossa voit säilyttää puhdasta vettä. Kaupoista vesi loppuu todella nopeasti. Suunnittele mistä voit hakea puhdasta vettä. Puhtaan veden jakelua saatetaan järjestää esim. paloasemilla. Seuraa tiedotusvälineitä.	asukkaat, kiinteistön huolto, toimitusjohtaja	
Sairaskohtaukset	Apua ei saada ajoissa, sairastuminen, kuolema	Jokaisen on hyvä osata hätäensiavun perusteet. Uskalla auttaa. Hälytä ajoissa apua 112.	asukkaat	
Tulvat	Kiinteistön vahingot, henkilövahingot, hukkuminen.	Mikäli kiinteistö sijaitsee merkittäväällä tulvariskialueella, laadi tulvasuunnitelma, kuinka varaudut tulvan varalle (toiminta ennen tulvaa ja tulvan aikana). Opas mm. www.kympe.fi , ohjeet ja lomakkeet.		
ULKOALUE				
Osoitemerkinnät valaistu ja näkyvät.	Avun saaminen viivästyy	Talon numero (riittävän iso ja sopivan värinen) tulee näkyä kaikista suunnista taloon tultaessa sekä myös pimeällä.	kiinteistönhuolto	
Ajojärjestelyt ja pysäköinti toimivat.	Tapaturmat, avun saaminen viivästyy	Pysäköinnin ja ajojärjestelyiden suunnittelu. Pysäköinti vain sallituilla paikoilla. Riittävä näkyväisyys liittymästä ajo- ja pyörätielle.	asukkaat, kiinteistönhuolto	
Pelastustiet auki (min. leveys 3,5 m)	Avun saaminen viivästyy	Pysäköinti vain sallituilla paikoilla, ei esteitä pelastustiellä, pelastustiet auki myös talvella.	asukkaat, kiinteistönhuolto	
Eriyksen liikkaiden paikkojen (jää tms.) syntyminen estetty	Kaatuminen	Mahdollisia kohteita: luiskat, kalteva tai jyrkkä piha, rappuset, vuotavat rännit, öljyvuodot. Poistetaan liikkauksen syy, jos mahdollista. Muutoin estetään kulkeminen, eristäminen puomein tai lippusimalla.	kiinteistönhuolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Katolta putoavat lumet ja jäät	Tapaturmat, kuolema	Sisällytetään huoltosopimukseen velvoite valvoa lumien ja jäiden kertymistä katolle sekä puhdistus. Lumiesteet. Pihan suunnittelu. Tarvittaessa estetään kulku vaarallisella alueella.	kiinteistön- huolto,	
Vaaralliset puut ja pensaat sekä putoavat oksat	Tapaturmat, kuolema	- Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut sekä putoavat oksat poistettava säännöllisesti. - Poistetaan tai harvennetaan oksia, jotka voivat aiheuttaa vaaraa kulkuväylillä, leikki- tai muilla oleskelupaikoille.	kiinteistön- huolto	
Piha-alue hiekoitettu liukkaalla säällä.	Tapaturmat, kuolema	Väylät hyvin hiekoitettu, kiinteistöhuollon sopimukseen selvät säännöt. Tarvittaessa myös asukkaille mahdollisuus lisätä hiekkaa esim. sisäänkäynnin eteen.	kiinteistön- huolto	
Lumisten tai märkien kenkien puhdistaminen sisääntulossa.	Kaatuminen sisätiloissa lumisilla kengillä tai liukastuminen sulaneeseen lumeen	Rappurallit (tarvittaessa kiinteät) ja välittömästi sisääntulossa matto, johon voi pyyhkiä kengät.	asukkaat, kiinteistön- huolto	
Varastot lukittu	Ilkivalta, varastaminen, tuhopoltto	Varastojen ja muiden yhteisten tilojen ovet pidetään aina lukittuina.	asukkaat	
Roska-astioiden ja muun palavan tavarain säilytys min 8 m rakennuksesta.	Tuhopoltto	Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia, kuten roska-astioita.	kiinteistön- huolto, toimitusjo htaja	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Tupakointipaikat	Tulipalo	Tupakantumppeja varten kannella varustetut astiat. Tupakointipaikka ei suositeltavaa kiinteistön läheisyydessä palon leviämisen vuoksi.	asukkaat, kiinteistön huolto	
Turvallinen liikkuminen katolla	Tapaturmat, kuolema	Katolla oleviin huoltokohteisiin pitää aina päästä turvallisesti. Suositus: tikkaiden alin askelma on 120 cm korkeudella maasta.	kiinteistön- huolto	
Pihan tasoerot	Tapaturmat, kuolema	- Pihan jyrkänteet on suojattu sopivin rakentein tai istutuksin. - Pihan kulkutiet portaineen ja luiskineen ovat turvalliset sekä varustetut tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.	toimitusjo htaja	
Leikkipaikat ja välineet	Tapaturmat, kuolema	- Leikkipaikat ovat turvallisia ja niiden alustan rakenne on tarkoitukseen sopiva. Leikkipaikkojen ja -välineiden turvallisuus on syytä tarkistaa vähintään keväisin. - Leikki- ja oleskelualueen yhteydessä käytetään vain kasveja, joiden turvallisuus- ja terveysriski on pieni.	kiinteistön- huolto, toimitusjo htaja	
Kokoontumispaikka	Henkilöiden pelastautuminen	Kiinteistöstä poistuttaessa kokoontumispaikka on kiinteistön paikoitusalue.	asukkaat	
HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN				
Poistumisreitit	Tulipalotilanteissa tapaturmat tai kuolema	Poistumisreitit vapaat sekä ovet avattavissa ilman avainta sisältä päin. - porraskäytävässä ei saa säilyttää mitään tavaraa: ei lastenvaunuja (niille oma säilytyspaikka, joka on palo-osastoitu), kukkia, koristeita, mattoja käytävillä tms. valvonta. Ei koske ala-oven kuramattoa.	asukkaat, kiinteistön- huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Käsisammuttimet ja pikapalopostit, rakennuspalopostit	Tulipalon nopea sammuttaminen estyy.	Sammuttimia riittävä määrä kiinteistöön, sijoiteltu tarkoituksenmukaisesti ja merkitty näkyvästi. Rakennusluvassa on määritelty määrät ja paikat. Sammuttimet huollettu ja testattu. Pikapalopostia käytetään säännöllisesti. Rakennuspalopostit suositellaan huollettavaksi 5 vuoden välein.	kiinteistön- huolto	
Ensiapuvälineet	Ensiavun apuvälineet puuttuu.	Ensiapuvälineet päivitetty, merkitty ja järjestyksessä. Asukkailla huoneistoissaan ja kiinteistössä väestönsuojatiloissa.	asukkaat, kiinteistön- huolto	
Sähkön pääsulku	Vaaratilanteen paheneminen.	Sähkön pääsulun luo pääsy kiinteistönhuollolla ja -päivystäjällä. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois).	kiinteistön- huolto	
Veden pääsulku	Vesivahinko tai sen paheneminen.	Veden pääsulun luo pääsy kiinteistönhuollolla ja -päivystäjällä. Pääsulku merkitty selkeästi (päällä/pois).	kiinteistön- huolto	
Ilmastoinnin hätä- tai pääkatkaisija	Vaarallisten aineiden leviäminen sisätiloihin.	Ilmastoinnin pääkatkaisijan luo pääsy kiinteistönhuollolla ja -päivystäjällä. Merkitty selkeästi päällä/pois. Hätäkatkaisijat porrashuoneissa selkeällä paikalla ja merkitty.	kiinteistön- huolto	
Palo-ovet	Tulipalo leviää koko kiinteistöön.	Palo-ovet ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Palo-ovet on pidettävä aina suljettuina.	asukkaat, kiinteistön- huolto	
Läpiviennit	Tulipalo leviää koko kiinteistöön.	Läpiviennit palo-osastojen välillä ovat tiiviit.	kiinteistön- huolto, toimitusjo htaja	
Sähkökeskus	Tulipalo	Sähkökeskukset järjestyksessä ja merkitty. Pakolliset määräaikaistarkastukset, jos pääsulake yli 35 A. Sähkölaitokselta lisää ohjeita.	kiinteistön- huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Väestönsuojien kunto	Suojautuminen estyy. Sairastuminen, tapaturmat tai kuolema.	Väestönsuoja on pidettävä toimintakunnossa ja huollettava säännöllisesti. Väestönsuoja tulee tarkastaa vähintään 10 vuoden välein (tarkastuspöytäkirja). Suoja tulee olla käyttöönotettavissa 72 tunnissa.	kiinteistön- huolto	
Palovaroittimet eivät toimi tai niitä ei ole	Tulipalon havaitseminen viivästyy, kuolema.	Asuinhuoneistossa tulee olla jokaista alkavaa 60 m ² kohden palovaroitin jokaisessa asuinhuoneistossa. Suositeltavaa on, että palovaroittimia olisi makuuhuoneissa ja poistumisteillä sekä porraskäytävissä, kellarissa, ullakolla ja muissa yleisissä tiloissa. Palovaroittimiin on hyvä vaihtaa paristot kerran vuodessa sekä vaihtaa varoitin uuteen vähintään 7 v. välein. Palovaroitin sijoitetaan katon keskivaiheille, katso palovaroittimen käyttöohje.	asukkaat asunnoissa , kiinteistön- huolto yhteiset tilat	
Lattiat, luiskat tai rappuset ovat liian liukkaita, mm. (porras)käytävä, sauna, kellari, ullakko.	Kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Lattiapinnan tulee olla riittävän tasainen ja valmistettu tilan käyttötarkoitukseen soveltuvasta materiaalista niin, että liukastumis- tai kompastumisriski on pieni. Parannuskeinoja ovat esim. lattiapinnan korjaaminen tai uudistaminen ja liukuesteiden käyttö askelmien reunoissa.	kiinteistön- huolto, toimitusjo htaja	
Matot yleisissä tiloissa	Tulipalo, kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Porraskäytävissä ei saa käyttää mattoja eikä muuta tavaraa. Ulko-oven edessä käytettävä matto (sallittu) tulee pysyä paikoillaan ja suorana, jotta kompastumisen vaara on mahdollisimman pieni.	asukkaat, kiinteistön- huolto	
Rappusten turvallisuus ja kaiteet: mm. porraskäytävä ja sauna	Kaatuminen, tapaturma, kuolema.	Portaat ovat valaistu. Lisäksi on hyvä käyttää jälkiheijastavia opasteita (porrastasanteet, askelmat). Portailla ei saa olla harhaan astumisen tai kompastumisen vaaraa. Kaide (avo- tai suoja) tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen vaara on olemassa. Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm:n tasoeron kohteissa, joihin on pääsy lapsilla. Kaiteen tulee kestää tarkoituksenmukainen henkilökuorma. Käsijohteen pää on muotoiltava turvalliseksi.	kiinteistön- huolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Parvekekaiteet	Putoaminen, tapaturmat, kuolema.	Parvekekaiteet ovat tukevat ja turvalliset.	toimitusjohtaja	
Sähköasennukset , sähköjohdot ja -pistokkeet	Sähköiskut, tulipalo.	Sähkölaitteiden tulee olla pätevien sähköurakoitsijoiden asentamia ja toimia asianmukaisesti. Määräaikaistarkastukset suositeltavia asuinrakennukseen 15-30 vuoden välein. Lisäksi sähkölaitteistojen kuntoa on tarkkailtava jatkuvasti välittömien tarpeiden huomaamiseksi. Lisää tietoa www.tukes.fi .	kiinteistönhuolto, toimitusjohtaja	
Yleinen siisteys ja järjestys	Tapaturmat, tulipalot, kuolema.	Jokainen huolehtii omista jäljistään ja tavaroistaan. Valvonta. Taloyhtiön yhteiset säännöt varastointiin ja taloyhtiön yhteisiin tiloihin.	asukkaat, kiinteistönhuolto	
Valaistus	Kaatuminen, tapaturmat	Valaisimia on sijoitettu yleisiin tiloihin riittävästi, jotta liikkuminen on turvallista. Valaisimet toimivat ja polttimet vaihdetaan ajoissa.	kiinteistönhuolto	
SYITÄ TULIPALOIHIN				
Tuhopoltto	Tulipalo	Älä säilytä palavaa materiaali lähellä (8 m) rakennusta. Pidä ulko-ovet lukittuina, jotta ulkopuoliset eivät pääse yhteisiin tiloihin. Huolehdi hyvästä valaistuksesta kulkuteillä sekä rakennusten lähellä. Valaisimet voi kytkeä myös liikkeentunnistimeen.	asukkaat, kiinteistönhuolto	
Vialliset, räpsyvät loisteputket tai muut valaisimet.	Tulipalo	Vaihdetaan vialliset polttimot välittömästi tai estetään valaisimen käyttö.	asukkaat, kiinteistönhuolto	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Vialliset sähkölaitteet tai sähkölaitteen ohjeen vastainen käyttö: mm. liedet, uunit, pyykin- ja astianpesukoneet, valaisimet, kylmälaitteet, tv, silitysrauta, sähkölämmittimet, kiuas	Tulipalo	Käyttöohjeiden vastainen käyttö, sähkölaitteiden huono kunto tai huoltamattomuus on aina riski. Viallinen laite poistetaan heti käytöstä tai estetään sen käyttö. Laite korjataan tai vaihdetaan uuteen. Sijoita laite oikein. Älä käytä sisäkäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita tai jatkojohtoja ulkona. Pidä sähkölaitteet puhtaina. Suunnittele etukäteen alkusammutus.	asukkaat	
Lieden päällä tavaraa	Tulipalo	Lieden päällä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Huolehdi, ettei lieden lähetyvilläkään ole mitään syttyvää materiaalia. Jos liesi ei ole käytössä, irrota sulakkeet tai poista lieden kytkinten ”nappulat”.	asukkaat	
Tupakointi sisällä	Tulipalo	Tupakointi sisällä on järjestysmääräyksissä kielletty. Erityisen vaarallista tupakointi on vuoteessa tai sohvalla ja päihtyneenä. Tupakointi on sallittu huoneistojen parvekkeilla ja turvallisinta ulkona asianmukaisilla tupakointipaikoilla.	asukkaat	
Elävät kynttilät, grillaus tai muu avotuli, niiden käyttö ja valvonta	Tulipalo	<ul style="list-style-type: none"> - Parvekkeella ei ole suositeltavaa polttaa elävää kynttilää tai käyttää muuta avotulta mm. grillaaminen, lukuun ottamatta sähkögrilliä. - Älä jätä palavaa kynttilää tai muuta avotulta koskaan yksin. Tulen sytyttäjä vastaa myös valvonnasta ja tulen sammuttamisesta. - Turvallinen astia kynttilälle on yläosaltaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava. Varmista, ettei palavaa materiaalia ole kynttilän läheisyydessä. Aseta kynttilät riittävän etäälle toisistaan. - Jos pihassa käytetään ulkotulia: sijoita vähintään 3-10 m palavasta materiaalista ml. räystäsraja. Kiinnitä ulkotulet, jotta tuuli ei kaada. - Varaudu aina avotulta käsiteltäessä tulen sammuttamiseen (tukahduttaminen tai sammutus paloon soveltuvalla aineella). 	asukkaat	

VAARANPAIKAT	RISKI	ENNALTAEHKÄISEVÄT TAI KORJAAVAT TOIMENPITEET	VASTUU- HLÖ	TEHT Y PVM
Tulityöt	Tulipalo	Tulityöluvan myöntäjällä tulee olla voimassa oleva tulityökortti – myös isännöitsijällä, jos hän on tulityösuunnitelman mukainen tulityöluvan myöntäjä esimerkiksi remontin yhteydessä. Ellei isännöitsijällä ole tulityökorttia, tulityöluvan voi myöntää ulkopuolinen tulityökortillinen asiantuntija, kuten rakennusyrityksen edustaja. Tulitöiden tekijällä tulee aina olla voimassa oleva tulityökortti, kun hän työskentelee tilapäisellä tulityöpaikalla.	toimitusjohtaja	
Kattilahuone ja polttoaine	Tulipalo	Laitteet tulee olla huollettuja ja toimintakunnossa. Kattilahuone ja polttoainevarasto muodostavat oman palo-osastonsa, eikä siellä saa varastoida palavaa materiaalia. Palo-ovien tulee olla itsekseen sulkeutuvia ja salpautuvia.	kiinteistönhuolto	



PALOTURVALLISUUSOHJEITA



Palovaroitin

- **Palovaroitin on pakollinen ja se tulee kiinnittää kattoon.**
- Asukas vastaa palovaroittimen olemassaolosta ja toimintakunnosta.
- Vaihda varoittimen paristo vuosittain.
- **Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa painamalla testausnappulaa.**
- **Asunnon jokaista 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.**
- Asunnon jokainen kerros on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella.
- Palovaroitin on hyvä sijoittaa jokaisen makuuhuoneen, eteisen ja olohuoneen kattoon.



Hyviä sammutusvälineitä

1. Sammutuspeite

Sammutuspeite on joka kodin alkusammutusväline, joka soveltuu hyvin esimerkiksi sähkölaite- ja kattilapalojen alkusammutukseen.

Sammutuspeitteellä voi sammuttaa pienen tulipalon. **Käytä sammutuspeitettä, jos esimerkiksi kahvinkeitin, kattila tai televisio syttyy palaamaan. Sammutuspeitettä voi käyttää myös ihmisen sammuttamiseen.**

Sammutuspeitteen käyttöohje:

- **Tartu sammutuspeitteeseen kulmista. Pidä sammutuspeite itsesi ja tulen välissä, suojaa myös kädet.**
- **Aseta sammutuspeite rauhallisesti palavan esineen päälle.**

Sammutuspeitteen täytyy olla tarpeeksi iso, esimerkiksi 120 x 180 cm.

- **Varmista, että palava esine/kohde ei saa ilmaa, poistu itse asunnosta ja soita 112.**

Ripusta sammutuspeite pusseineen keittiön seinälle. Jos peite vahingoittuu, hanki tilalle uusi peite.

2. Vesi

Vesi on tehokas alkusammutuskeino, mutta muista ettei vesi sovellu rasva- ja sähköpalojen sammuttamiseen.



Hanki itsellesi alkusammutuskoulutus

Alkusammutuskoulutuksessa harjoitellaan käsisammuttamisen ja sammutuspeitteen käyttöä oikean tulen kanssa. **Harjoittelemalla rutiini ja uskallus kasvavat, ja tositilanteessa tulen kuriin saaminen onnistuu paremmin.**

Tutustu virallisiin paloturvallisuus-, poistumistie- ja muihinkin turvaopasteisiin.



Omatoiminen varautuminen – arjen ja asumisen turvaa kaikissa olosuhteissa

Omatoiminen varautuminen tarkoittaa vaaratilanteiden syntyminen ennaltaehkäisemistä sekä varautumista henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen kaikenlaisissa vaaratilanteissa. Varautumisella pyritään ehkäisemään vaaratilanteita, huomioidaan normaaliolojen häiriötilanteet sekä valmistellaan toimenpiteet poikkeusolojen varalta. Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. On hyvä miettiä etukäteen esimerkiksi:

- Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata?
- Miten vaaratilanteita voisi ehkäistä?
- Miten poistua kotoa esimerkiksi tulipalossa?
- Osaanko antaa tarvittavaa ensiapua?



Alentuneen toimintakyvyn vaikutus poistumisedellytyksiin

Pelastuslain lähtökohta on, että jokaisen henkilön on palon sattuessa voitava itse poistua rakennuksesta tai hänet on voitava muutoin pelastaa. Asukkaiden ja muiden kiinteistössä toimivien kannalta tärkeitä toimintakyvyn osia ovat havaintokyky, ymmärryskyky ja liikuntakyky. Toimintakyvyn aleneminen voi vaarantaa omatoimisen pelastautumisen tai voi lisätä toisaalta tulipalon syttymisen todennäköisyyttä. Tämä turvallisuustekijä on hyvä tiedostaa, jos naapurissasi asuu henkilöitä, joiden toimintakyky on mahdollisesti alentunut.

Toimintakyvyn aleneminen vaikuttaa asukkaan toimintaedellytyksiin:

- Omatoiminen pelastautuminen onnettomuus- ja vaaratilanteessa vaikeutuu.
- Kyky muiden varoittamiseen uhkaavasta vaaratekijästä heikkenee.
- Mahdollisuus omatoimiseen alkupalon sammuttamiseen (alkusammutus) vaikeutuu tai estyy kokonaan.
- Kyky ilmoittaa uhkaavasta vaaratilanteesta viranomaisille heikkenee (häätäilmoitus).



Jokaisen kiinteistössä asuvan on hyvä tiedostaa mahdolliset riskit. **Jos tiedät naapurissasi asuvan henkilöitä, joiden toimintakyky on alentunut (esimerkiksi vanhuksia tai liikunta-/toimintarajoitteisia), pyri varmistamaan heidän turvallinen poistumisensa onnettomuustilanteessa rakennuksesta ja hälytä paikalle viranomaisapua.**

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja jokaisella on oikeus saada apua.

TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISSA

**PELASTA ENSIN ITSESI,
jotta voit auttaa muita.**

Yleinen hätänumero 112

1. Tapahtumapaikka?
- tarkka osoite ja kunta
2. Mitä on tapahtunut?

Poistuminen hätätilanteessa

1. Jos huoneistossa palaa, poistu nopeasti. Sulje kaikki ovet perässäsi. Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi.
2. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Siirry kokoontumispaikalle, jos se on turvallista.
3. Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

Tämän rakennuksen kokoontumispaikka on:

Yhtiön vaikutusalue

Pelastustie

Älä estä ihmishengen pelastamista!

Pidä pelastustiet vapaana.

Tulipalon sattuessa

Älä hengitä savua! Savu tappaa!

1. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi.
2. Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
3. **Soita 112.**
4. Varoita muita.
5. Sammuta, jos se on turvallista.
6. Mene ulos, jos se on turvallista tai jos et voi poistua, sulje ovet ja ikkunat
7. Rajoita paloa sulkemalla ovet.
8. Opasta palokunta paikalle.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi ja soita 112.



Yleinen vaaramerkki

Ilmoita myös naapureillesi, mikäli kuulet yleisen vaaramerkin. Viranomaiset varoittavat yleisellä vaaramerkillä väestöä kaasu-, säteily- tai muusta vaarasta.

- **Siirry** tai pysy sisätiloissa, vältä kellarikerrosta. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset käske.
- **Sulje** ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä poistu** alueelta ilman viranomaisten kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

Hätäensiavun ohjeet

Kaikki osaavat auttaa. Uskalla sinäkin!

Soita 112 ja tee tämä:

Turvaa hengitys

Tajuton on aina tukehtumisvaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen. Tai tajuton voi tukehtua oksennukseen.

1. Tunnustele poskellasi, hengittääkö?
2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.
3. Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvytys.

Turvaa verenkierto

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

Ilmoita vioista tai häiriöistä klo 8-16:

Puh. 040 7012 120 tai 040 7777 667

Muuna aikana kiireellisissä tilanteissa:

Puh. 040 7777 667

Asuintalon turvallisuushenkilöstö:

Puh. _____

Puh. _____

Puh. _____

